

Дизайн-проект

«Формирование комфортной городской среды»

г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 32



Паспорт
благоустройства дворовой территории

в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2017 год

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Клименко, дом 32
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412019:1372
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	365
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв. м*	9731
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	2651
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Клименко, д. 32
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое	Требуемое	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв. м	1313	1493	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	Да		
	- количество	ед.	6		
2.3.	Установка скамеек	ед.	5		
2.4.	Установка урн	ед.	12		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет	да		Детская площадка
	- количество	ед.	1		
	- площадь	кв. м	20		
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв. м		285	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	Да		
	- площадь	кв. м	3945,5		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./ кв. м	2/6		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, пандусы
2.10.	Иные виды элементов благоустройства			Пешеходная дорожка	
	- количество	ед.		1	
	- площадь	кв. м		67,5	
2.11.	Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		2317,5	

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2 л.

2. Фотоматериалы на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 25 » 08 20 17 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

Томашко И.И., мастер / Мартынов В.В. /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
кв. 150 / Александров В.В.
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
гл. спец. отдела / Иванов И.И. / Ференцова Н.М.
ЖКХ, Б.С.

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 32

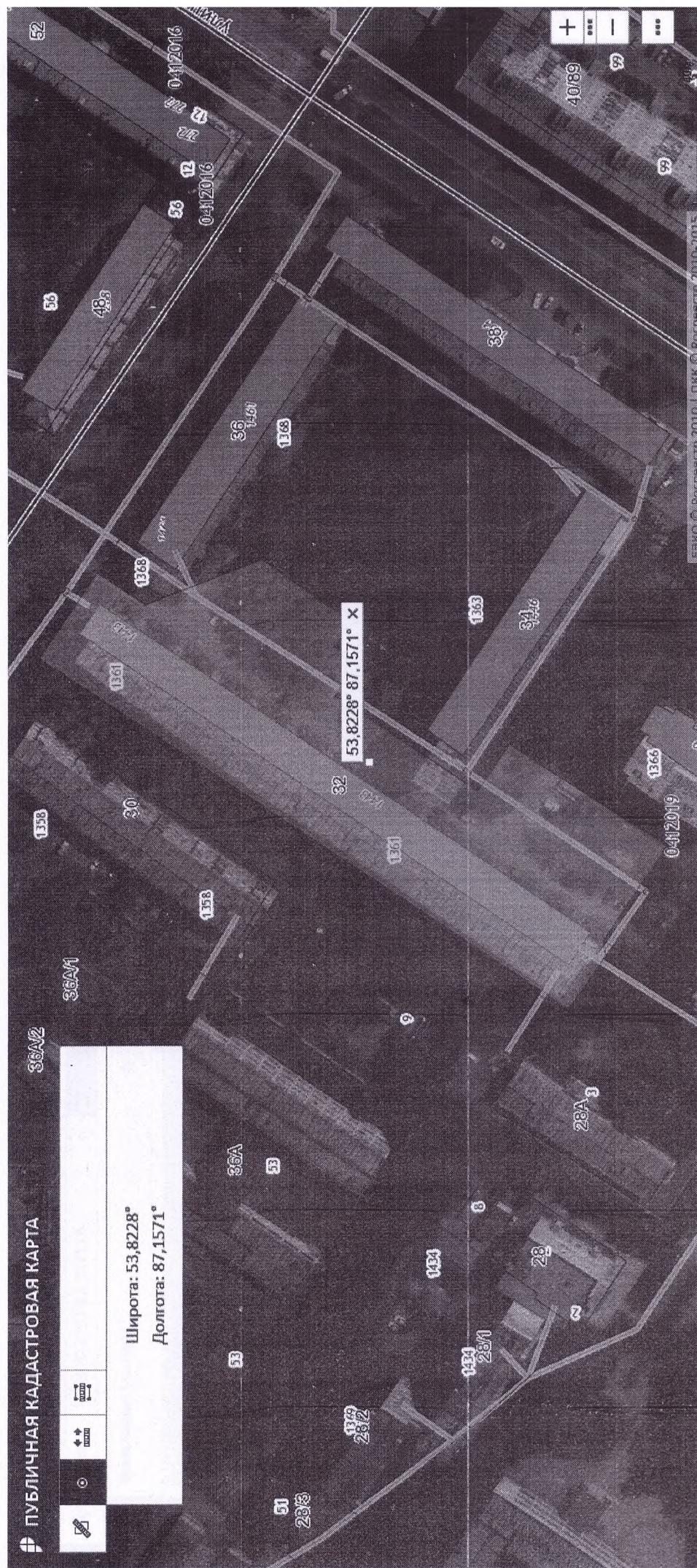
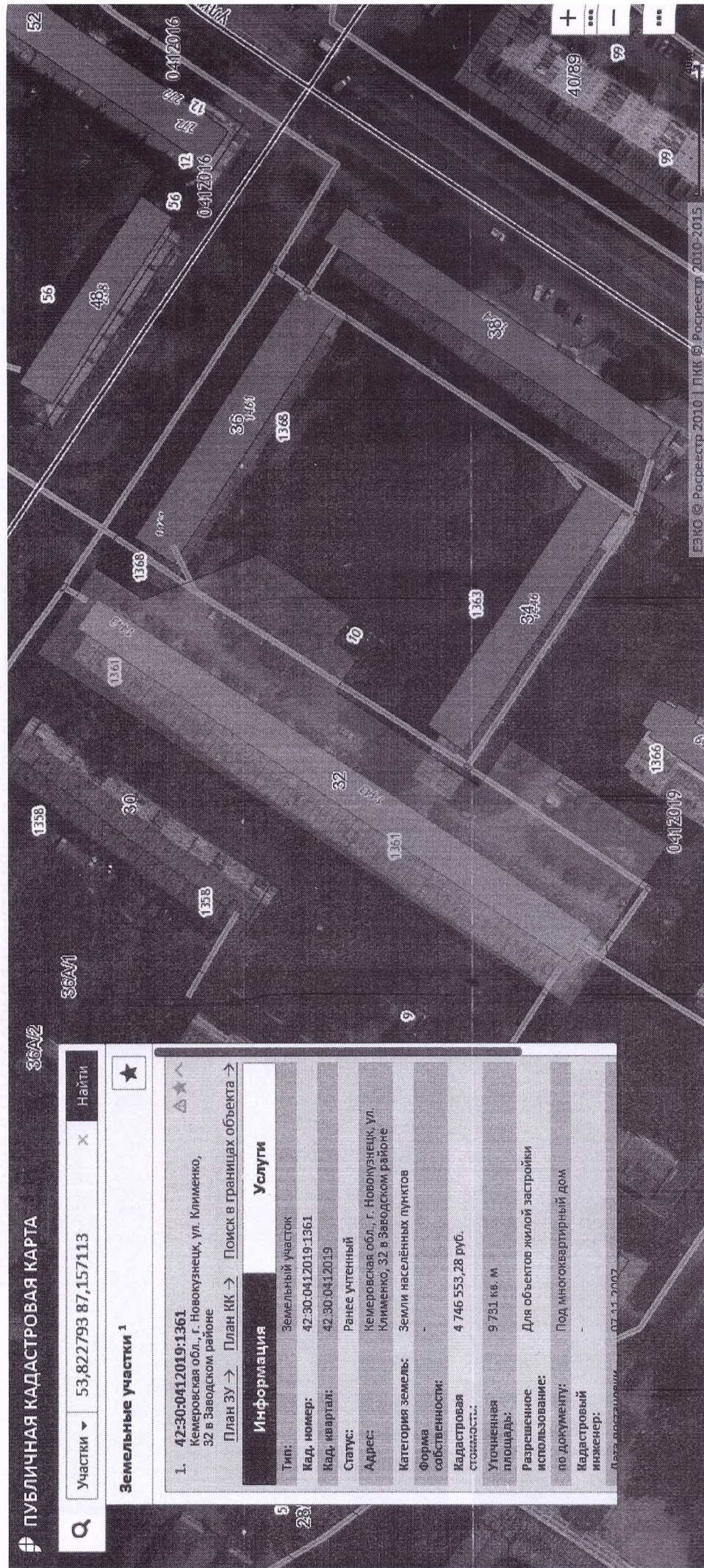


Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 32









Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площадь участка | - 9731,1 м ² |
| - площадь застройки | - 2293,75 м ² |
| - количество квартир | - 178 квартир. |
| - общая площадь жилого дома | - 8701,4 м ² |
| - количество жителей дома | - 446 чел. |
| а) взрослое население | - 223 чел. (50%); |
| б) старшее поколение | - 56 чел. (12%); |
| в) дети | - 169 чел. (38% в т.ч. 15% мл. школьники) |

нормативные расчетные размеры площадок:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1) игровые детей | 0,7м ² x 66 = 46,2м ² |
| 2) отдых взрослых | 0,1м ² x 264 = 27,9м ² |
| 3) физкультурные пл-ки | 2,0 м ² x 169 = 338,0 м ² |
| 4) хозяйственные пл-ки | 0,3 м ² x 446 = 133,8 м ² |
| выгул собак; | |
| 5) парковка автомобилей | 0,8 м ² x 446 = 356,8 м ² |

Вывод: К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

2. Технико – экономические показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - площадь территории | - 9731,1 м ² |
| - площадь дворового благоустройства | - 7437,35 м ² |
| - отмостка ж/дома | - 362 м ² |
| - подходы к подъездам ж/дома | - 110 м ² |
| - пешеходные дорожки | - 67,5 м ² |
| - площадь проездов | - 1493,9 м ² |
| - площадь озеленения | - 3660,5 м ² |
| - площадь парковки | - 285 м ² |

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул. Клименко, д.32.

Многоквартирный, 5 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1970 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет большую протяженность. Состоит из трех блок-секций с двенадцатью подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога - транзитная, подъезд к ТП - 454, а так же к группе жилых домов по ул. Тореза, 60; 60А. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 32 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Малые формы детского городка имеются, также нуждаются в покраске и очистке после зимнего периода. Эти мероприятия текущего ремонта, жильцы дома выполняют сами.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить ремонт проезда к ТП -454, проездов к жилым домам ул.Тореза, 60; 60-А, расположенных на отмежеванной территории жилого дома;
- 2) выполнить ремонт отмокотки вокруг жилого дома;
- 3) выполнить ремонт подходов к подъездам жилого дома;
- 4) выполнить ремонт пешеходной дорожки;
- 5) выполнить расширение дороги и устройство парковочных карманов.

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.



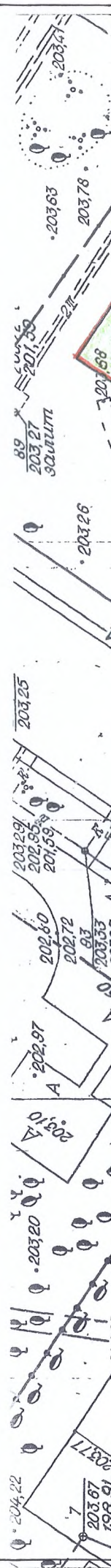
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. КАМЕНКО, Д. 32.	ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ	СМЕТ. ЛИСТ	П. ЛИСТ	3
КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ.	СХЕМА БУДУЩЕГО РАЙОНА	М. 1:500	Г. НОВОКУЗНЕЦК	ООО "РАЙОНПРОЕКТ"
АРХИТЕКТ. ПОЛИТЕХНИКА	М. 1:500	Г. НОВОКУЗНЕЦК	ООО "РАЙОНПРОЕКТ"	М. 1:500

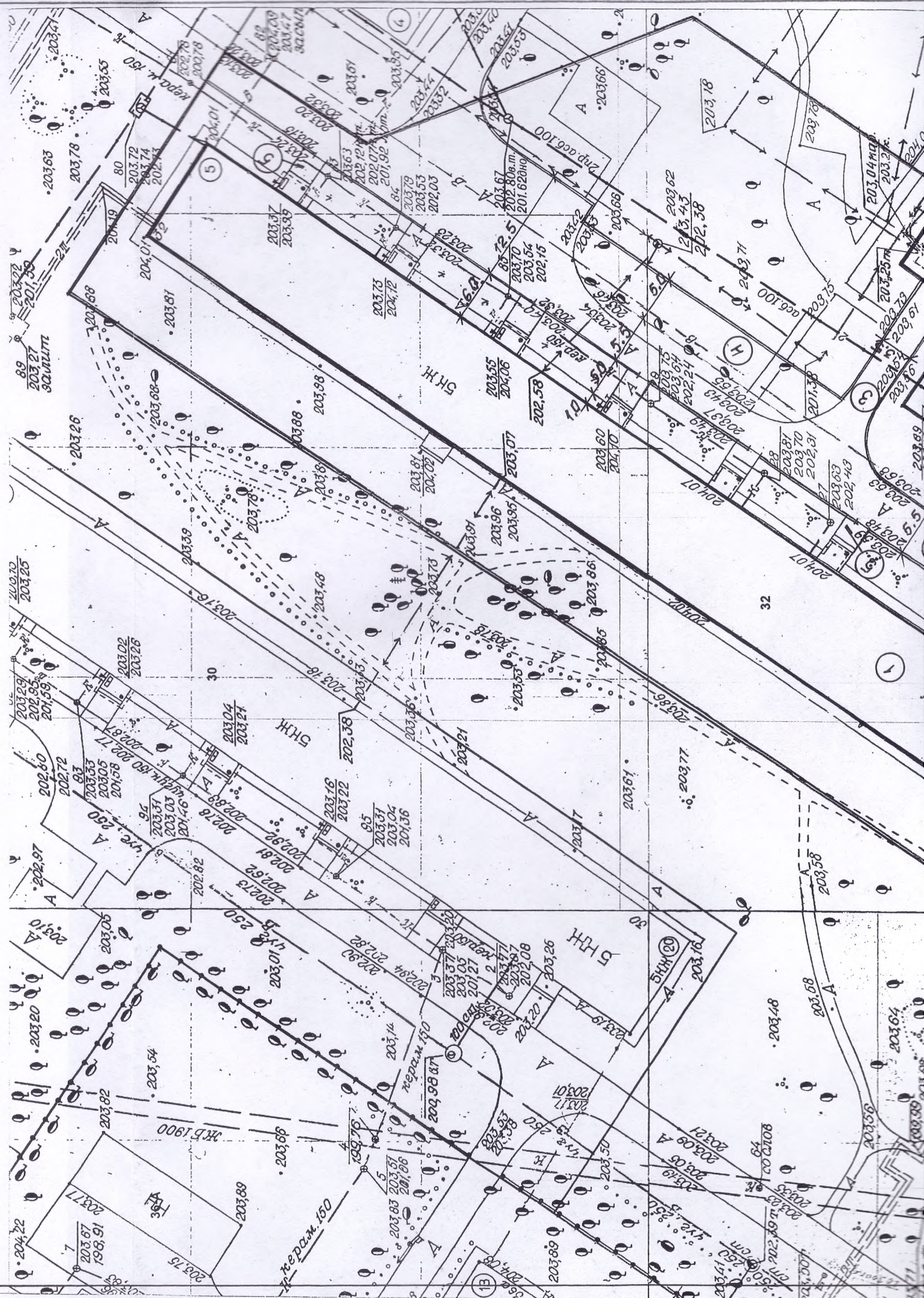
1. Настоящий проект выполнен на основании заказа собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

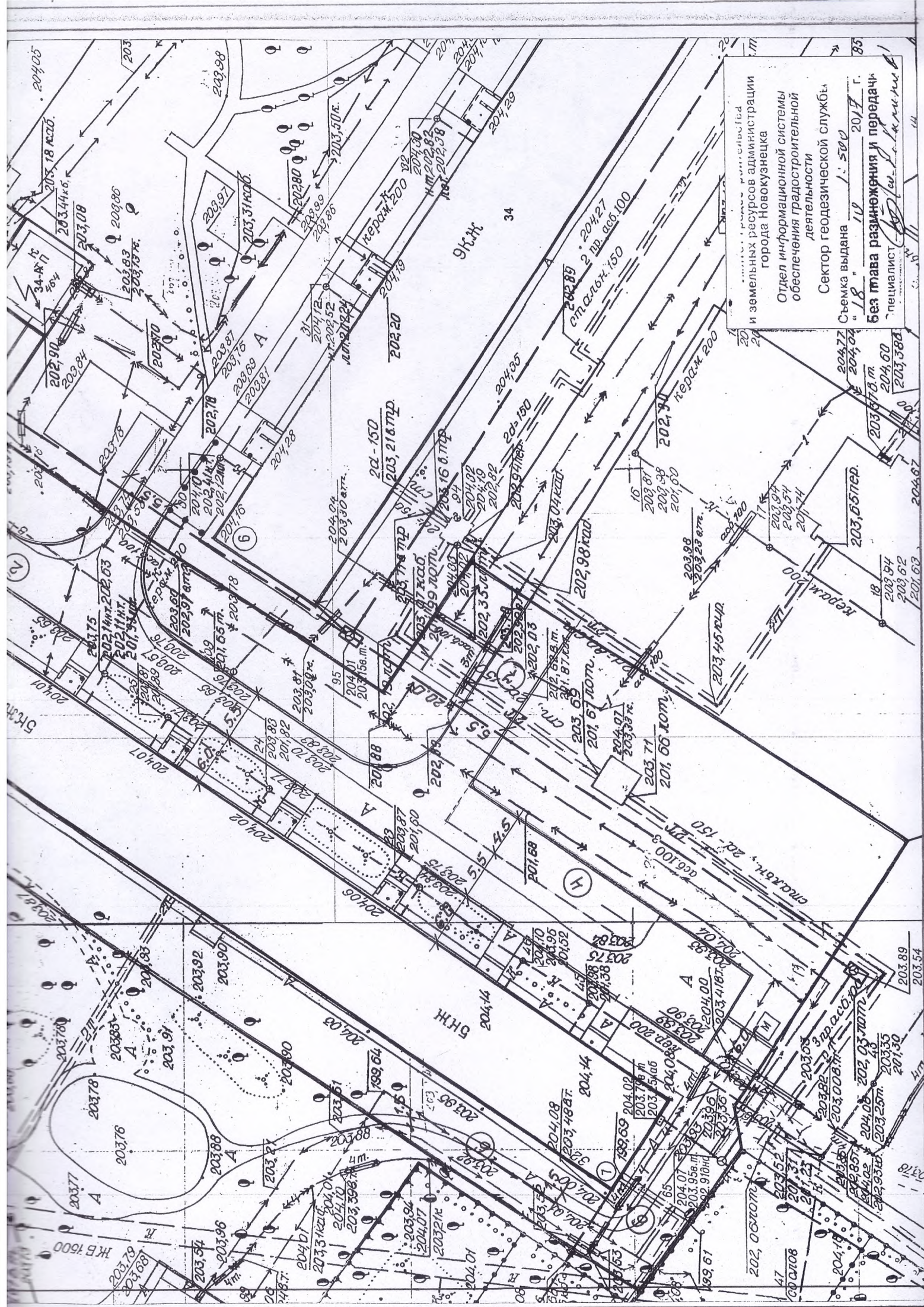
2. Проект выполнен на основе М. 1:500, выданной КГЗ РАМН - ИСТРАИИ Г. НОВОКУЗНЕЦКА.

ИЗМЕНЕНИЯ	ИЗМЕНЕНИЯ
Граница земельного участка принятого в эксплуатацию по кадастровому плану	Граница земельного участка принятого в эксплуатацию по кадастровому плану
5-ти этажный многоквартирный дом с подземной парковкой	5-ти этажный многоквартирный дом с подземной парковкой
Существующая проезжая часть дороги	Существующая проезжая часть дороги
Расширение автодороги	Расширение автодороги
Парковочный карман	Парковочный карман
Подходы к подземным помещениям	Подходы к подземным помещениям
Узеление, трансформация, установка в саду	Узеление, трансформация, установка в саду

№	П/П	Наименование	Примечание
1		Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом	
2		Проезжая часть автодороги	
3		Проезжая часть ТП № 454	
4		Парковочный карман	
5		Подходы к подземным помещениям	
6		Пешеходная дорожка	
7		Проезжая часть ТП № 454	
8		Проезжая часть ТП № 454	



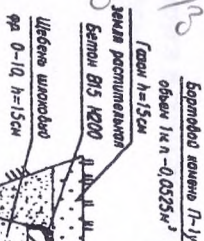




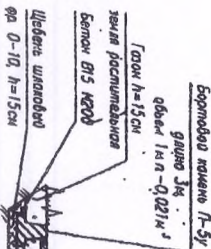
Depend (c)

Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отмсткиНаименование

✓ Конструкции дорожной одежды
проездов и парковок



Конструкция покрытия тротуаров, площадок, дорожек к подъездам



Фиг. 14
Объем 1 м³ - 0,021 м³

Бетон Д15 М200

Штукатурка цементно-песчаная 1:3

Пеноплекс

20

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОУЛД, ЗВОНСКОИ РАЙОН, в/г. КИЛИМЕН 11
КО. Р. 32.